

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 20. září 2021 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 09.00 hodin.

Článek II.

Dražebník: ODOAKER a. s.
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucií Bělouškovou, předsedou představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel: JUDr. Marie Fajtová
notářka v Ústí nad Orlicí
se sídlem: Mírové náměstí č.p. 22, 562 01 Ústí nad Orlicí
jednající jménem Okresního soudu v Ústí nad Orlicí na základě pověření k provedení úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař ve věci likvidace dědictví po
Jaroslava Novotná
narozené: 09. 01. 1946
RČ: 465108/078
posledně bytem: Sychrova č.p. 16, PSČ: 562 01 Ústí nad Orlicí
zemřelý: 10. 12. 2019
dále jen „navrhovatel“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých,
a to tyto nemovitosti:

- pozemek parc. č. St. 2299 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m², součástí pozemku je stavba, bez č.p./č.e. (garáž),
jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1987 pro katastrální území a obec Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

S předmětem dražby (nemovitosti) jsou spojeny tyto závazky:

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. č.p. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 00263/14 -009 ze dne 11. 03. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14. 08. 2018 16:50:57. Zápis proveden dne 15. 08. 2018; uloženo na prac. Šumperk, pod č.j. Z-5816/2018-809.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139EX-00263/2014 -145 ze dne 13. 08. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15. 08. 2018 16:44:29. Zápis proveden dne 28. 08. 2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, pod č.j. Z-3284/2018-611 a na základě Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139EX-00263/2014 -149 (nabylo právní moci 17. 08. 2018) ze dne 22. 08. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22. 08. 2018 16:48:59. Zápis proveden dne 30. 08. 2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, pod č.j. Z-3351/2018-611.

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského č.p. 1294/38, 750 02 Přerov na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 Ex-34457/2017 -6, pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského č.p. 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 04. 09. 2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04. 09. 2018 13:57:51. Zápis proveden dne 07. 09. 2018; uloženo na prac. Přerov, pod č.j. Z-9363/2018-808.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 203 Ex-34457/2017 -30 ze dne 04. 09. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04. 09. 2018 13:57:48. Zápis proveden dne 10. 09. 2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, pod č.j. Z-3509/2018-611.

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla č.p. 5, 272 01 Kladno na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 1902/13 -16 ze dne 10. 09. 2018. Právní moc ke dni 31. 10. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29. 11. 2018 20:03:27. Zápis proveden dne 04. 12. 2018; uloženo na prac. Kladno, pod č.j. Z-5339/2018-203.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno č.j. 150EX-1902/2013 -50 ze dne 29. 11. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29. 11. 2018 20:03:21. Zápis proveden dne 13. 12. 2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, pod č.j. Z-4848/2018-611.

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Nádražní č.p. 486, 517 21 Týniště nad Orlicí na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 194 EX 1271/15-56 ze dne 09. 01. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09. 01. 2019 23:42:06. Zápis proveden dne 11. 01. 2019; uloženo na prac. Hradec Králové, pod č.j. Z-259/2019-602.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou č.j. 194EX-1271/2015 -55 ze dne 07. 01. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07. 01. 2019 23:41:19. Zápis proveden dne 05. 02. 2019; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, pod č.j. Z-90/2019-611.

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem č.p. 836, 339 01 Klatovy základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Ústí nad Orlicí č.j. 0EXE-2697/2012 -11 ze dne 21. 02. 2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 26. 03. 2019 10:54:02. Zápis proveden dne 27. 03. 2019; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, pod č.j. Z-1391/2019-611.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120EX-6608/2012 -51 ze dne 26. 03. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26. 03. 2019 10:54:02. Zápis proveden dne 27. 03. 2019; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, pod č.j. Z-1391/2019-611.

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky č.p. 41/104, 603 00 Brno na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Ústí nad Orlicí - 0Nc 7684/2005 -10 ze dne 04. 01. 2006; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, pod č.j. Z-2063/2006-611 a na základě Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Brno-město č.j. 030EX-3264/2019 -218 ze dne 14. 03. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08. 04. 2019 16:28:13. Zápis proveden dne 15. 04. 2019; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, pod č.j. Z-1595/2019-611.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město č.j. 030EX-3264/2019 -224 ze dne 08. 04. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08. 04. 2019 16:28:13. Zápis proveden dne 15. 04. 2019; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, pod č.j. Z-1595/2019-611.

Veškerá zástavní práva a omezení zaniknou v rámci likvidace dědictví s nabytím právní moci usnesení o rozvrhu výtěžku zpeněžením majetku zůstavitele.

Znalecký posudek na předmět dražby vypracoval znalec Ing. Miroslav Kopáček, Jabloňová č.p. 814, 537 01 Chrudim IV, dne 22. 06. 2021, pod pořadovým číslem posudku 2698/12/2021, a to na částku Kč 220.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 147.400,--
(slovy: Jednostočtyřicetsedmtisícčtyřista korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000,- (slovy: Dvacettisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 08.30 hod do 09.00 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- platný výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebním.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vydražitel bude pouze hradit náklady na převzetí předmětu dražby (viz Článek VIII., odst. 3 této dražební vyhlášky).

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 30. září 2021, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Praha, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 19. října 2021, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

1. termín dne 26. srpna 2021 v 10.00 hodin
2. termín dne 14. září 2021 ve 13.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, bez č.p./č.e. (garáž) stojící na pozemku parc. č. St. 2299 (ulice Benátky) v obci Česká Třebová, okr. Ústí nad Orlicí. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Tímto upozorňujeme, že nejsou k dispozici klíče od předmětu dražby (garáže) a vnitřní prohlídka není možná.

Článek VIII.

V případě, že nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením a nákladů na předání a převzetí předmětu dražby bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá navrhovatel vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

V Pardubicích dne ^{4.} srpna 2021

ODOAKER a.s.

Pernerova 441, 530 02 Pardubice

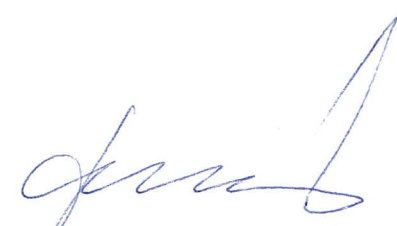
IČ: 261 47 645

DIČ: CZ26147645



.....
dražebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běloušková
předseda představenstva

^{28.}
V Ústí nad Orlicí dne července 2021



.....
navrhovatel
JUDr. Marie Fajtová
notářka v Ústí nad Orlicí
jako pověřený soudní komisař